



SCHEDA 0 Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO

RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI - Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito



IL DIRETTORE
arch. Vittoria Crisostomi

INDICE

1. RECEPIMENTI

1.1 AMBITI

1.2 MOBILITA'

1.3 PARCHI

1.3.1.Parco dell'Insugherata

1.3.2.Parco della Cellulosa

2. ERRORI MATERIALI

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.1. RECEPIMENTI - AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	
											3. Sistemi e regole
A001	10	49470	parz. edificata	G3 (ex G4) L2	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Ambiti di trasformazione ordinaria R28	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Ambiti di trasformazione ordinaria R28	Accordo di programma Via Flaminia Km. 8.5 Acqua acetosa Ostiense	parzialmente attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 49 del 20/02/06	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 49 del 20/02/06 (cfr.art. 62 co.1 Nta-PRG '08)
	17	49111	parz. edificata	E1	Verde privato attrezzato, Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, Strade	Verde privato attrezzato Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Accordo di programma Via Flaminia Km. 8.5 Acqua acetosa Ostiense	parzialmente attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 49 del 20/02/06	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 49 del 20/02/06 (cfr.art. 62 co.1 Nta-PRG '08)
A002	12	180907	libera	N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Aree agricole	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Aree agricole	D.P.R. n. 383 del 18/04/1994 Agenzia delle entrate La Rustica	in attuazione	mancato recepimento Del. C.C. n. 93 del 24/05/07	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	recepimento di atti e provvedimenti Del.C.C. n. 93 del 24/05/07 (cfr.art. 62 co.1 Nta-PRG '08)
A003	13	543944	libera	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	PdZ B4 ter Castelverde	in attuazione	mancato recepimento Del. C.C. n. 164 del 21/07/05	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 164 del 21/07/05 (cfr.art. 62 co.1 Nta-PRG '08)
A004	17	4256	edificata	B3	Città storica Ambito di valorizzazione B18 - Tessuti T6 e T7	Città storica Ambito di valorizzazione B18 - Tessuti T6 e T7	AdV B18 Via Ettore Rolli Convenzione urbanistica	attuata	mancato recepimento Del. C.C. n. 205 del 15/10/07 Convenzione urbanistica del 20/12/07 rep. n. 50301	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 205 del 15/10/07 Convenzione del 20/12/07 rep. n. 50301 (cfr.art. 62 co. 1 Nta-PRG '08)
A005	20	15673	realizzata	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Progetto di recupero e riqualificazione Collina della Pace	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 73 del 13/04/05	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 73 del 13/04/05

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.1. RECEPIMENTI - AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO		
				PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato		PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					
A006	12	723228	realizzata	E3	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3) Ambiti di trasformazione ordinaria RS4 (parte) Aree agricole Strade	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3) Aree agricole Strade	PdZ D1 Casal Monastero Variante septies	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 44 del 22/02/05	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 44 del 22/02/05
					Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ D1 Casal Monastero Variante septies	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 44 del 22/02/05	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 44 del 22/02/05
					Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3) Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3) Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ D1 Casal Monastero Variante septies	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 44 del 22/02/05	Strade	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 44 del 22/02/05
A007	04	125146	realizzata	E3	Nuclei di edilizia ex abusivada recuperare	Nuclei di edilizia ex abusivada recuperare	PdZ B24 Cerquetta	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 236 del 22/11/07	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 236 del 22/11/07
					Strade	Strade	PdZ B24 Cerquetta	attuato	mancato recepimento Del. C.C. n. 236 del 22/11/07	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 236 del 22/11/07

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.2. RECEPIMENTI - MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA				STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	COMPONENTI AD ESITO			
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE		
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)				3. Sistemi e regole			
M001	09	-	realizzata	H2 M2 Viabilità	Aree agricole Strade	Aree agricole Strade	Progetto esecutivo approvato svincolo GRA - Casal del Marmo	attuato	mancato recepimento progetto esecutivo errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Strade	recepimento stato di fatto progetto esecutivo (cfr.art. 89 co.7 Nta -PRG '08)		
M002	09 16	-	realizzata	H1 M2 Viabilità	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Progetto esecutivo approvato svincolo GRA - Magliana	attuato	mancato recepimento progetto esecutivo errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Strade	recepimento stato di fatto progetto esecutivo (cfr.art. 89 co.7 Nta -PRG '08)		
M003	16	-	realizzata	H2 Viabilità - N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Progetto esecutivo approvato svincolo GRA - Aurelia	attuato	mancato recepimento progetto esecutivo errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Strade	recepimento stato di fatto progetto esecutivo (cfr.art. 89 co.7 Nta -PRG '08)		
M004	16	-	realizzata	H1 Viabilità	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Progetto esecutivo approvato svincolo GRA - Magliana	attuato	mancato recepimento progetto esecutivo errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Strade	recepimento stato di fatto progetto esecutivo (cfr.art. 89 co.7 Nta -PRG '08)		
M005	16	-	realizzata	Viabilità - N	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	Progetto esecutivo approvato svincolo GRA - Autostrada Roma Fiumicino	attuato	mancato recepimento progetto esecutivo errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Strade	recepimento stato di fatto progetto esecutivo (cfr.art. 89 co.7 Nta -PRG '08)		

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
		3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole		
P001	09	3409	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P002	09	7643	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P003	09	10256	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
	09	490	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P004	09	1193	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P005	09	6768	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P006	09	12128	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole
P007	10	2249	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P008	10	5126	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P009	10	3295	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P010	10	7290	parzialmente compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P011	10	328	parzialmente compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P012	10	965	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P013	10	3556	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole
P014	10	2252	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P015	10	1281	parzialmente compromessa	H2 M2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
	10	3300	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P016	10	4016	compromessa	B2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P017	10	1214	libera	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P018	10	2357	libera	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P019	10	13319	compromessa	B2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole
P020	10	5766	parzialmente compromessa	B2 N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
	10	5556	parzialmente compromessa	B2 N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P021	10	1026	compromessa	F1	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P022	10	3709	libera	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEMA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.2.RECEPIMENTI - Parco della Cellulosa

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Parco della Cellulosa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Perimetro istitutivo (approvazione D.P.R.L. n. 165/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
		3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole		
P023	09	888242	libera	H1 H2	Aree agricole	Aree agricole	aree interne al parco	da attuare	mancato recepimento D.P.R.L. n. 165/2006	Parchi istituiti	recepimento di atti e provvedimenti D.P.R.L. n. 165/2006
	09	109538	libera	H2 F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - Tessuti	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	aree interne al parco	da attuare	mancato recepimento D.P.R.L. n. 165/2006	Parchi istituiti Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti D.P.R.L. n. 165/2006
	09	4969	libera	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	aree interne al parco	da attuare	mancato recepimento D.P.R.L. n. 165/2006	Parchi istituiti	recepimento di atti e provvedimenti D.P.R.L. n. 165/2006
	09	4035	libera	H2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	aree interne al parco	da attuare	mancato recepimento D.P.R.L. n. 165/2006	Parchi istituiti Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti D.P.R.L. n. 165/2006
	09	2440	libera	H2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	aree interne al parco	da attuare	mancato recepimento D.P.R.L. n. 165/2006	Parchi istituiti Strade	recepimento di atti e provvedimenti D.P.R.L. n. 165/2006

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

2. ERRORI MATERIALI

IDENTIFICAT. AREA				STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO				COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					
E001	03	9452	libera	H2	Aree agricole	Aree agricole	-	-	erroneo recepimento perimetro proposta di Piano preliminare del Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare 19, 9 Fosso Pietroso Del. C.C. n. 189/05	Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 189/05
E002	04	2915	libera	Zona convenzionata	Verde privato attrezzato	Verde privato attrezzato	Convenzione urbanistica Olgiata Romana	attuata	erroneo recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E003	10	1310	libera	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	PdZ Acqua Traversa Sud	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
	10	2741	compromessa	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ Acqua Traversa Sud	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E006	17	456	libera / pertinenza lotto edificato	B1	Città storica - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	Città storica - Strade	-	-	erroneo recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città storica - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E007	17	59	compromessa	A	Città storica - Strade	Città storica - Strade	-	-	mancato recepimento stato di fatto errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Città storica - Tessuti di origine medievale (T1)	recepimento stato di fatto
E009	18	82195	compromessa	G4 (ex G5) G2	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E010	19	4901	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Servizi pubblici di livello urbano	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Servizi pubblici di livello urbano	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
 Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

2. ERRORI MATERIALI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato			
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					
E011	19	17057	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E012	23	5221	compromessa	H2	Servizi pubblici di livello urbano (CI)	Aree agricole	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Servizi pubblici di livello urbano (CI)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E013	24	2188	libera / pertinenza lotto edificato	Zona convenzionata	Verde privato attrezzato	Verde privato attrezzato	Convenzione urbanistica Axa	attuata	mancato recepimento stato di diritto errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento stato di diritto
E014	25	1245	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	-	-	erroneo recepimento perimetro istitutivo Riserva Naturale Decima Malafede L.R. 29/97 e s.m.i.	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti Perimetro istitutivo L.R. 29/97 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG '08)
E018	17	5516	compromessa	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ 39 Grottaperfetta	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
	18	6294	libera	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	PdZ 39 Grottaperfetta	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E019	11	9321	libera	E3	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare: - Tessuti - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare: - Tessuti - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ 13 Pietralata	parz. attuato	erroneo recepimento perimetro istitutivo Riserva Naturale Valle dell'Aniene L.R. 29/97 e s.m.i.	Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano	recepimento di atti e provvedimenti Perimetro istitutivo L.R. 29/97

SCHEMA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

2. ERRORI MATERIALI

IDENTIFICAT. AREA				STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO				COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)			3. Sistemi e regole		
E021	10	6505	edificata	M2	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	-	erronea localizzazione adeguamento modifiche e integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64/06 Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)	Servizi pubblici di livello urbano	recepimento localizzazione Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)
	10	8097	edificata	M2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	erronea localizzazione adeguamento modifiche e integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64/06 Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)	Servizi pubblici di livello urbano	recepimento localizzazione Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)
	10	14503	edificata	M2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erronea localizzazione adeguamento modifiche e integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64/06 Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento localizzazione Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)
	10	106015	edificata	M2	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erronea localizzazione adeguamento modifiche e integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64/06 Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento localizzazione Conferenza di copianificazione (Del. C.C. n. 18/08)
E022	04	27762	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	erroneo recepimento perimetro Zona O/3 Torrione Cerquetta Del. C.C. n. 33/00	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 33/00
E023	13	43694	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	erroneo recepimento perimetro Zona O/19 Giardini di Corcolle Del. C.C. n. 219/06	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 219/06
E025	04	4400	libera	Zona convenzionata	Verde privato attrezzato	Verde privato attrezzato	Convenzione urbanistica Olgiata Romana	attuata	erroneo recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)