



SCHEDA 0 Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO

RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI - Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito



IL DIRETTORE
arch. Vittoria Crisostomi

INDICE

1. RECEPIMENTI

1.1 AMBITI

1.2 MOBILITA'

1.3 PARCHI

1.3.1.Parco dell'Insugherata

1.3.2.Parco della Cellulosa

2. ERRORI MATERIALI

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
		3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole		
P001	09	3409	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P002	09	7643	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P003	09	10256	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
	09	490	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P004	09	1193	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P005	09	6768	compromessa	N M3	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P006	09	12128	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

1.3.1.RECEPIMENTI - Parco dell'Insugherata

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO					COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)			3. Sistemi e regole		
P007	10	2249	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P008	10	5126	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P009	10	3295	libera	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	da attuare	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P010	10	7290	parzialmente compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P011	10	328	parzialmente compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P012	10	965	compromessa	N	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)
P013	10	3556	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	area esclusa	attuata	mancato recepimento P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

2. ERRORI MATERIALI

IDENTIFICAT. AREA				STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO				COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					3. Sistemi e regole
E001	03	9452	libera	H2	Aree agricole	Aree agricole	-	-	erroneo recepimento perimetro proposta di Piano preliminare del Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare 19, 9 Fosso Pietroso Del. C.C. n. 189/05	Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	recepimento di atti e provvedimenti Del. C.C. n. 189/05
E002	04	2915	libera	Zona convenzionata	Verde privato attrezzato	Verde privato attrezzato	Convenzione urbanistica Olgiata Romana	attuata	erroneo recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento stato di diritto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E003	10	1310	libera	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	PdZ Acqua Traversa Sud	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
	10	2741	compromessa	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ Acqua Traversa Sud	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E006	17	456	libera / pertinenza lotto edificato	B1	Città storica - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	Città storica - Strade	-	-	erroneo recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città storica - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E007	17	59	compromessa	A	Città storica - Strade	Città storica - Strade	-	-	mancato recepimento stato di fatto errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Città storica - Tessuti di origine medievale (T1)	recepimento stato di fatto
E009	18	82195	compromessa	G4 (ex G5) G2	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	recepimento stato di fatto controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E010	19	4901	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Servizi pubblici di livello urbano	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Servizi pubblici di livello urbano	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)

SCHEDA 0 - Sistemi e Regole 1:10.000

PRESE D'ATTO - RECEPIMENTI ED ERRORI MATERIALI
 Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito

2. ERRORI MATERIALI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						COMPONENTI AD ESITO	
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale		Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE		Stumenti	Stato			
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)					
E011	19	17057	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E012	23	5221	compromessa	H2	Servizi pubblici di livello urbano (CI)	Aree agricole	-	-	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Servizi pubblici di livello urbano (CI)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E013	24	2188	libera / pertinenza lotto edificato	Zona convenzionata	Verde privato attrezzato	Verde privato attrezzato	Convenzione urbanistica Axa	attuata	mancato recepimento stato di diritto errata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento stato di diritto
E014	25	1245	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	Parchi istituiti	-	-	erroneo recepimento perimetro istitutivo Riserva Naturale Decima Malafede L.R. 29/97 e s.m.i.	Aree agricole	recepimento di atti e provvedimenti Perimetro istitutivo L.R. 29/97 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG '08)
E018	17	5516	compromessa	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ 39 Grottaperfetta	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
	18	6294	libera	E3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	PdZ 39 Grottaperfetta	attuato	erroneo recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	recepimento localizzazione controdeduzioni osservazioni (Del. C.C. n. 64/06)
E019	11	9321	libera	E3	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare: - Tessuti - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare: - Tessuti - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ 13 Pietralata	parz. attuato	erroneo recepimento perimetro istitutivo Riserva Naturale Valle dell'Aniene L.R. 29/97 e s.m.i.	Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano	recepimento di atti e provvedimenti Perimetro istitutivo L.R. 29/97

